

施工賃貸物件の稼働率 100%



東日本ナンバーワンに選ばれた高い技術
力を背景に建築受注を伸ばす

注文・賃貸住宅請負のトータルハウジング久野(相模原市中央区、久野新一社長)の業績が好調だ。数年前まで年間50棟程度だった注文住宅の受注はここにきて約100棟に増加。7年ほど前に参入した有効活用提案による賃貸住宅はコンスタントに年間10戸を手掛けるようになり、2本目の柱に成長した。来年4月には、再開発によって不

注文・販賣で急成長

価する「技術コンテスト」。
同社の技術力は、営業職ゼ
ロながら紹介などを通じて増
加の一途をたどり受注実績が
裏付けているが、第三者の評

外に設ける低コスト経営によつて吸収し、価格は同業他社の賃貸住宅と同レベルか、それ以下に引き下げるのが愛注拡大の原動力だ。

注文住宅は、室内の空気環境を改善し、シックハウス対策に効果がある「FFC免疫住宅」を提案する。免疫住宅は、木材や建材・クロスとい

注文住宅は、室内の空気環境を改善し、シックハウス対策に効果がある「FFC免疫住宅」を提案する。免疫住宅は、木材や建材・クロスといった素材に含まれる水分（結

注文・賃貸住宅販賣のトータルハウジング久野（相模原市中央区、久野新一社長）の業績が好調だ。数年前まで年間50棟程度だった注文住宅の受注は二三倍の110棟4月には、再開港によって六に増加。7年ほど前に参入した有効活用提案による賃貸住宅はコンスタントに年間10戸を手掛けるようになり、2本目の柱に成長した。来年市・東戸塚にも出店する考え。成長の原動力は高い技術力に裏打ちされた施工品質であり、ピーターや紹介受注の多さが

ベルが実証された格好だ。
賃貸住宅は、提携するFP
コミュニケーションズ(千葉
県市川市)経由で、同社が直
接請け負うルートで受注す
られてFPコミュニケーションズ
が扱う関東エリアの戸建
賃貸の施工を一手に担当。こ
れに伴って商圏は関東から東
北、東海にまで広がり、施工

素朴に蒙茶を打御

「東日本一」の技術力

物語の「ストーリーマンス」の高さだ。

「若年需要が中心の賃貸住宅による顧客紹介が新たな受注を担当した賃貸住宅オーナーが、今後も土建工事につき見るにつれて、このつながる子循環が生まれて

の薬効や除菌・脱臭・除湿といった森林効果を引き出すことができるところ。

に選定され、生を伸ばすが、今年実施した第1回全国工事検査のホームページサーチ

宅は、設備や仕様といった見につながる好循環が生まれて、自の商品力が入居率を引き上げる。」

とができるといつ。今後は賃貸住宅・注文住宅ともに、個人にとどまらず法

—ワン
築受注
務店グランプリ（参加242
社）で、東日本地区で優勝、

く左右する」(久野社長)と
の考え方から、キッチン・バス、率はほぼ100%」(同)と、
完成した賃貸住宅の「稼働

ともに、個人にとぶまづ法
人需要の開拓も進めて業績の
底上げを図る考え方。将来的に

内装、セキュリティーなどに
高グレード商品を標準で採用。また、
入居者の評価も高い。2年ほど
ごまえからはフリーダイヤル

底上げを図る考え方。将来的には技術ノウハウなども同業の地域工務店に公開し、提携関

日本背景が現場に出向き、基礎工事が竣工ま、段階、三工種への

高層ビル建設費を構造費で抑えることが可能になり、外観や耐震性の向上、建設費のアップ分は大量による24時間対応のアフターサービスを導入し、顧客サービスを注目と、営業職や住宅展示場

地域工務店に公開し、提携関係を生かしたビジネス展開を視野に入れている。

賃貸・コンサルティング