

予算別
お住まい拝見レポート

トータルハウジング久野
住宅ローンを「賃料」で払う
賃貸併用、という発想に「！」

価格帯(万円)

1500
1500
2000
2000
2500
2500
3000
3000
3500
3500
4000
4000



1階LDK。約30坪の敷地。2階部分は賃貸と広さ的にはかなり制約が多いものの狭苦しさは感じない。「廊下の幅や天井高、コンセントの位置など、現場でもいろいろ対応してくれて。オーナー本位の姿勢や施工力の高さはこんなところにも表れているんだと思いましたね」(Iさん)



1DKの賃貸スペース。約7帖ほどの広々としたロフトは、ほかの物件との大きな差別化に



同社造作のI型キッチン兼テーブル。下にレンジなどを収納することで、空間を有効活用



2.1帖の書斎。二面採光で明るさも十分。隅っこにあるため夜遅くでも気兼ねなく過ごせる



1階が住居、2階が賃貸。引っ越しを想定した外階段の幅など、プロの提案が詰まっている

※(株)ホームリサーチの主催により、2012年5月に開催された第一回「工務店グランプリ」にて、東日本地区第1位(全国第4位)に選出された(エントリー242社中)

もっと詳しく知るにはこちら
トータルハウジング久野

(有)トータルハウジング久野
(住所) 神奈川県相模原市中央区水郷田名2-11-26
(TEL) 042-762-0096
(URL) <http://www.t-h-kuna.co.jp/>

問い合わせ先
Free 0800-808-8867

※IP電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります(携帯電話は可)

会社情報を見る》P358

見学会情報を見る》P488



Q 家づくりのきっかけは?

A 子どもも増え、住まいと家計について考え始めたとき「賃貸併用住宅」に出会ったんですね。住宅ローンの大部分を賃料で賄いつつ、自分の家を手に入れるという方法がとても魅力的でした。

Q 依頼先の決め手は?

A まず、右肩上がりの「賃貸併用住宅」の実績。あと、その豊富な経験に基づいたプロならではの提案や発想ですね。非常に頼りがいがありました。東日本ナンバー1の施工力も決め手ですね。

人柄・対応力で
選びたい

トータルハウジング久野

この会社が施工できるエリア

神奈川県
全域

横浜市

川崎市

湘南
エリア

相模原・
町田
エリア

大田厚木
住宅
エリア

伊勢原・
藤野
エリア

横浜西
エリア

小田原
エリア

東京都

静岡県
東部

その他
関東
エリア

その他
エリア

「稼げる住まい」で住宅ローンを軽減 プチ 賃貸併用住宅 の魅力に迫る



黒い壁に白いバルコニーという当初のイメージから、「その配色だと少し安っぽくなりますよ」と久野社長から提案を受け、変更した1さん。「おかげで重厚感のある家になりました」と満足そう（このページの写真はすべて1氏邸 ※本誌「予算別お住まい拝見レポート」にも掲載）



洗面所に造作したタオル収納や湯上りに直接寝室に行ける動線など、便利な提案も随所に



賃貸スペース。女性の一人暮らしを想定したキッチンまわりは使いやすさとセンスを両立



「余所の物件との大きな差別化」というロフトは約6帖という広さ。収納力も開放感も◎

家づくりを考える多くの方にとって、最も悩ましいことと言えば、やっぱり「お金」ではないだろうか。相模原市に本拠を置くトータルハウジング久野は、ある提案をもつてそんな難題に対する解決を図る。

その提案というのは「賃貸併用住宅」のこと。住まいの一部分を貸すことで賃料を得て、それを住宅ローンの返済に充てようというものだ。お金が掛かる子育て中の負担が軽くなるのはもちろん、定年後にも収入が見込める点など、実に魅力を感じる。

でも「もし入居希望がなかったら…」という不安はあるだろう。だが、同社がこの提案に自信を持っているのにはちゃんと理由がある。施工数の多さに裏打ちされた多彩な提案力と、東日本ナンバー1（※）の施工力。このふたつの「力」が色褪せない魅力と長く暮らせる安心を生み出すのだ。

気になるのはコスト。だが、同社の提案はあくまで予算に限りがある普通のカスタマーに向けたもの。そのため、建材の大量仕入れや、オフィスを郊外に置くなどしてコストを削減。浮いた分で商品力を高めて「低コスト・高品質」を叶えた。同社の提案に興味を持ったなら、まずはお電話を。

このレポートの見どころ



普通に暮らして賃料を稼ぐ戸建タイプの「賃貸併用」



年間80棟、半分は賃貸併用背景に東日本1位の施工力



大量仕入れで物流コスト↓
その分、設備や仕様をUP



住居部分のキッチン。ホテルライクな飾りのついた壁紙は夫人の好みにあわせてチョイス

■N氏邸 ●1階床面積/53.64㎡ (16.2坪)
●延床面積/114.13㎡ (34.5坪)

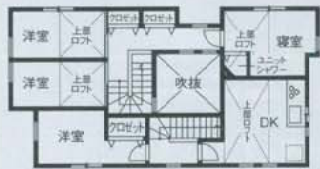


1階



賃貸部分の玄関。シンプルかつ高級感ある装いは、どんな入居者にも受け入れられる要素

●2階床面積/60.49㎡ (18.2坪)
●建物本体価格帯/2500~3000万円



2階



3方向を高層マンションが囲む立地。そのため高窓などを配置して採光には十分配慮した。洋瓦やアイアンの装飾などを用いた南欧風の外観も印象的 (このページの写真はすべてN氏邸)

受賞「工務店グランプリ」東日本第1位に選出

第三者機関により、1物件あたり10回以上行う施工品質チェックをベースに工務店の腕を評価する「工務店グランプリ」。その舞台で当社は東日本で1位、全国でも4位にランクイン。「いつも当たり前に行っていること」(久野社長)という言葉に嘘がなかった証しである。



第三者機関による「住宅検査報告書」。約800点の写真による検査と安全性の証明

会社紹介 賃貸収入を見据えた土地探しもサポート

年間約40~50棟の賃貸併用住宅を手掛ける当社は、その蓄積されたノウハウを活かしたマーケティングも大きな魅力。どのような人が暮らす街なのか? どのような部屋が人気なのか? など綿密に調査したうえで、土地探しやプランを練るので高い完成度が期待できる。

■トータルハウジング久野 本社
所在地/ 神奈川県相模原市中央区水郷田名2-11-26
問合せ/ 042-762-0096



採光と庭の機能を兼ねたパティオ (中庭) は、オーナー宅専用の物干しスペースとしても利用。賃貸側からの視界には一切入らない完全なプライベート空間なので、ゆったりと過ごせる

※ (株) ホームリサーチの主催により、2012年5月に開催された第一回「工務店グランプリ」にて、東日本地区第1位 (全国第4位) に選出された (エントリー242社中)

もっと詳しく知るにはこちら トータルハウジング久野

(有) トータルハウジング久野
〈住所〉神奈川県相模原市中央区水郷田名2-11-26
〈TEL〉042-762-0096
〈URL〉<http://www.th-kuno.co.jp/>

問い合わせ先
Free 0800-808-8867

※IP電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります (携帯電話は可)

まとめて資料請求番号▶▶▶281093

この会社の事例を見る▶▶▶P158

見学会情報を見る▶▶▶P488

●担当者からご案内

住まいとはそこに暮らすご家族の幸福の原点となる場所。そのため大切なのは後にも先にも「安全」であること。私たちの施工品質は第三者機関に認められたものであり、誇れるものだと自負しております。安心・安全の住まいをお求めの方は、ぜひ私たちに相談ください。お電話をお待ちしております。



トータルハウジング久野 代表取締役 久野 新一

●価格の目安

35万円/坪~
延床面積30坪の場合

●商品データ

〈商品名〉フリープラン
〈工法・構造〉久野パネル工法 (木造軸組)
〈標準工期〉約4ヶ月

〈商品の特長〉一般的な住まいはもちろん、賃貸併用住宅まで幅広く対応。あくまでも「お客様が家づくりの主役」をモットーに、オーナーをサポートしつつ、プロの視点で見極めたアドバイスで家づくりを成功に導く。第三者機関により東日本第1位と認められた確かな施工力で、末永く家族を守る頑丈な住まいを提供。さらに、化学物質に働きかけることで、その害を最小に抑える「FFC® 免震住宅」などの先進テクノロジーも導入。大切な家族の健康にも配慮。価格も物流マージンを削減するなどの企業努力により、低コストを実現

●施工対応エリア

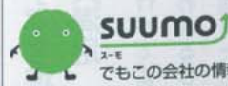
関東全域 ※詳細はお問い合わせください

●アフター・保証

(株) ハウスジメーンによる住宅瑕疵担保責任保険。地盤保証10年。引き渡し後、1年・2年・10年目に定期点検を実施。迅速丁寧なアフターサービス

●会社概要

〈設立〉1925年5月
〈資本金〉3000万円
〈従業員数〉13名
〈FAX〉042-760-0078
〈URL〉<http://www.th-kuno.co.jp/>
〈E-mail〉info@th-kuno.co.jp
〈対応可能工法〉久野パネル工法 (木造軸組) 木造軸組、2×4、鉄筋コンクリート、重量鉄骨、軽量鉄骨
〈施工実績〉80棟 (2012年度)
〈建設業許可番号〉神奈川県知事許可 (特23) 第58834号
〈宅建業免許番号〉神奈川県知事免許 (3) 第24747号
〈代表者〉久野新一
〈事業内容〉注文住宅や店舗等の新築、増築、改築の設計および施工。不動産の販売、仲介、賃貸および活用コンサルティング業。
〈加盟・登録〉(公社) 全日本不動産協会、(公社) 不動産保証協会、増改築相談員登録店



スーモ 注文住宅 検索

人柄・対応力で
選びたい

この会社が施工できるエリア

神奈川県
全域

横浜市

川崎市

湘南
エリア

相模原
市・町

大田区
・東区

伊豆
・駿河

伊豆
・駿河

横浜
・西

小田原
エリア

東京都

静岡県
東部

その他
関東
エリア

その他
エリア

トータルハウジング久野

「稼げる住まい」で住宅ローンを軽減
プチ賃貸併用住宅の魅力に迫る



黒い壁に白いバルコニーという当初のイメージから、「その配色だと少し安っぽくなりますよ」と久野社長から提案を受け、変更した1さん。「おかげで重厚感のある家になりました」と満足そう（このページの写真はすべて1氏邸 ※本誌「予算別お住まい拝見レポート」にも掲載）



洗面所に造作したタオル収納や湯上りに直接入るシャワーなど、便利な提案も随所に
キッチンまわりは使いやすさとセンスを両立
「余所の物件との大きな差別化」というロフトは約6帖という広さ。収納力も開放感も◎

家づくりを考える多くの方にとって、最も悩ましいことと言えば、やっぱり「お金」ではないだろうか。相模原市に本拠を置くトータルハウジング久野は、ある提案をもつてそんな難題に対する解決を図る。

その提案というのは「賃貸併用住宅」のこと。住まいの一部分を貸すことで賃料を得て、それを住宅ローンの返済に充てようというものだ。お金が掛かる子育て中の負担が軽くなるのはもちろん、定年後にも収入が見込める点など、実に魅力を感じる。

でも「もし入居希望がなかったら」という不安はあるだろう。だが、同社がこの提案に自信を持っているのはちゃんと理由がある。施工数の多さに裏打ちされた多彩な提案力と、東日本ナンバー1（※）の施工力。このふたつの「力」が色褪せない魅力と長く暮らせる安心を生み出すのだ。

気になるのはコスト。だが、同社の提案はあくまで予算に限りがある普通のファミリーに向けたもの。そのため、建材の大量仕入れや、オフィスを郊外に置くなどしてコストを削減。浮いた分を商品力を高めて「低コスト・高品質」を叶えた。同社の提案に興味を持ったなら、まずはお電話を。

このレポートの見どころ

- 普通に暮らして賃料を稼ぐ戸建タイプの「賃貸併用」提案
- 年間80棟、半分は賃貸併用背景に東日本1位の施工力実績
- 大量仕入れで物流コスト↓その分、設備や仕様をUPコスト

お問い合わせの際は、「SUUMO注文住宅 神奈川で建てるを見て」とお伝えいただくとスムーズです。



住居部分のキッチン。ホテルライクな飾りのついた壁紙は夫人の好みにあわせてチョイス

■N氏邸 ●1階床面積/53.64㎡ (16.2坪)
●延床面積/114.13㎡ (34.5坪)

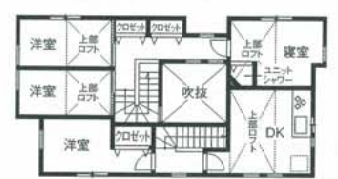


1階



賃貸部分の玄関。シンプルかつ高級感ある装いは、どんな入居者にも受け入れられる要素

●2階床面積/60.49㎡ (18.2坪)
●建物本体価格帯/2500~3000万円



2階



3方向を高層マンションが囲む立地。そのため高窓などを配置して採光には十分配慮した。洋瓦やアイアンの装飾などを用いた南欧風の外観も印象的（このページの写真はすべてN氏邸）



採光と庭の機能を兼ねたパティオ（中庭）は、オーナー宅専用の物干スペースとしても利用。賃貸側からの視界には一切入らない完全なプライベート空間なので、ゆったりと過ごせる

受賞「工務店グランプリ」東日本第1位に選出

第三者機関により、1物件あたり10回以上行う施工品質チェックをベースに工務店の腕を評価する「工務店グランプリ」。その舞台で同社は東日本で1位、全国でも4位にランキング。「いつも当たり前になっていること」（久野社長）という言葉に嘘がなかった証しである。



第三者機関による「住宅検査報告書」。約800点の写真による検査と安全性の証明

会社紹介 賃貸収入を見据えた土地探しもサポート

年間約40~50棟の賃貸併用住宅を手掛ける同社は、その蓄積されたノウハウを活かしたマーケティングも大きな魅力。どのような人が暮らす街なのか？どのような部屋が人気なのか？など綿密に調査したうえで、土地探しやプランを練るので高い完成度が期待できる。



■トータルハウジング久野 本社
所在地 神奈川県相模原市中央区水郷田名2-11-26
問合せ 042-762-0096

※（株）ホームリサーチの主催により、2012年5月に開催された第一回「工務店グランプリ」にて、東日本地区第1位（全国第4位）に選出された（エントリー242社中）

もっと詳しく知るにはこちら トータルハウジング久野

（有）トータルハウジング久野
（住所）神奈川県相模原市中央区水郷田名2-11-26
（TEL）042-762-0096
（URL）http://www.t-h-kuno.co.jp/

問い合わせ先
Free 0800-808-8867
※IP電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります（携帯電話は可）

まとめて資料請求番号▶▶▶281093

この会社の事例を見る▶▶▶P158

見学会情報を見る▶▶▶P488

●担当者からご案内
住まいとはそこに暮らすご家族の幸福の原点となる場所。そのため大切なものは後にも先にも「安全」であること。私たちの施工品質は第三者機関に認められたものであり、誇れるものだと自負しております。安心・安全の住まいをお求めの方は、ぜひ私たちにご相談ください。お電話をお待ちしております。



トータルハウジング久野 代表取締役 久野 新一

●価格の目安
35万円・坪～
延床面積30坪の場合
●商品データ
（商品名）フリープラン
（工法・構造）久野パネル工法（木造軸組）
（標準工期）約4ヶ月
（商品の特徴）一般的な住まいはもちろん、賃貸併用住宅まで幅広く対応。あくまでも「お客様が家づくりの主役」をモットーに、オーナーをサポートしつつ、プロの視点で見極めたアドバイスで家づくりを成功に導く。第三者機関により東日本第1位と認められた確かな施工力で、末永く家族を守る頑丈な住まいを提供。さらに、化学物質に働きかけることで、その害を最小に抑える「FFC®」無害住宅などの先進テクノロジーも導入。大切な家族の健康にも配慮。価格も物流マーチンを削減するなどの企業努力により、低コストを実現
●施工対応エリア
関東全域 ※詳細はお問い合わせください
●アフター・保証
（株）ハウジングメンによる住宅瑕疵担保責任保険。地盤保証10年。引き渡し後、1年・2年・10年目に定期点検を実施。迅速丁寧なアフターサービス



でもこの会社の情報が見られます
スーモ 注文住宅 検索